



LUXORA

DỰ ÁN LUXORA VĨNH YÊN

Địa chỉ dự án:
Hố Đầm Vạc, phường Vĩnh Phúc
TP. Phú Thọ

Website:
<https://luxoravinhvien.com.vn/>

HOTLINE

1800 2266



LUXORA

GIỮA GIAO HOÀ CỦA

Đất — — Trời Nước —

Giữa giao hòa của Đất – Nước – Trời từ thuở xa xưa, bên bờ Đầm Vạc hiền hòa, tổ tiên đã khai khẩn đất trời, lập nên những làng cổ – cái nôi đầu tiên của vùng Vĩnh Yên trù phú hôm nay. Trải qua bao thế hệ, nơi đây vẫn giữ nguyên mạch sống an hòa, nơi thiên nhiên và con người cùng thăng hoa qua từng nhịp thời gian. Và giờ đây, tựa như viên pha lê phát sáng bên hồ vươn lên từ nơi khởi nguyên của thành phố Luxora Vĩnh Yên được tạo tác như một kỳ quan giữa lòng kỳ quan nơi vẻ đẹp nguyên bản của thiên nhiên được tiếp nối bằng tinh hoa kiến trúc và khát vọng vươn tầm kiến tạo biểu tượng sống tinh tuyền cho thời đại mới của Vĩnh Yên.



Kỳ quan Cảm xúc

BIỂU TƯỢNG SỐNG MỚI KIÊU HÃNH
BÊN HỒ ĐÀM VẠC

Tại Luxora Vinh Yên, mỗi điểm chạm đều là một nốt nhạc cảm xúc, dẫn dắt con người bước qua bảy tầng sâu thẳm của nội tâm Bình yên - Thăng hoa - Kết nối - Tái sinh - Tự do - Yêu thương - Tự tại. Hành trình ấy không chỉ để chiêm ngưỡng một công trình, mà để lắng nghe chính mình, để nhận ra kỳ quan không chỉ nằm ngoài kia, còn đang vang lên bên trong mỗi tâm hồn - nơi cảm xúc trở thành di sản, và cuộc sống trở thành nghệ thuật.

LUXORA *Vinh Yên*

* Hình ảnh mang tính chất minh họa



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Tổng quan *Toà L2*

LUXORA VINH YÊN

- 📍 Vị trí: **Hồ Đầm Vạc**
- 🏠 Tổng diện tích: **5.211,3 m**
- 📊 Quy mô: **25 tầng nổi và 2 tầng hầm**
- 🏗️ Mật độ xây dựng: **32%**

- 🏢 Pháp lý: **Sổ hồng lâu dài**
- 🏠 Chủ đầu tư: **Công ty CP tập đoàn Galaxy**
- 📋 Đơn vị Phát triển & Phân phối dự án: **GoSun**
- 🕒 Dự kiến bàn giao: **2028**

07

TRỤ CỘT KIẾN TẠO
KỶ QUAN CẢM XÚC

LUXORA *Vinh Yên*

03

HỒ XANH TỰ KHÍ,
ĐẤT LÀNH VƯỢNG TÀI

04

KIỆT TÁC PHA LÊ,
BIỂU TƯỢNG VĨNH CỬU

05

THIÊN NHIÊN ĐA TẦNG,
TRẢI NGHIỆM BẤT TẬN

02

KHOÁNG ĐẠT TẦM NHÌN,
ĐỘC NHẤT HƯỚNG HỒ

06

VERTICAL LIVING
SỐNG TRỌN TỪNG CAO ĐỘ

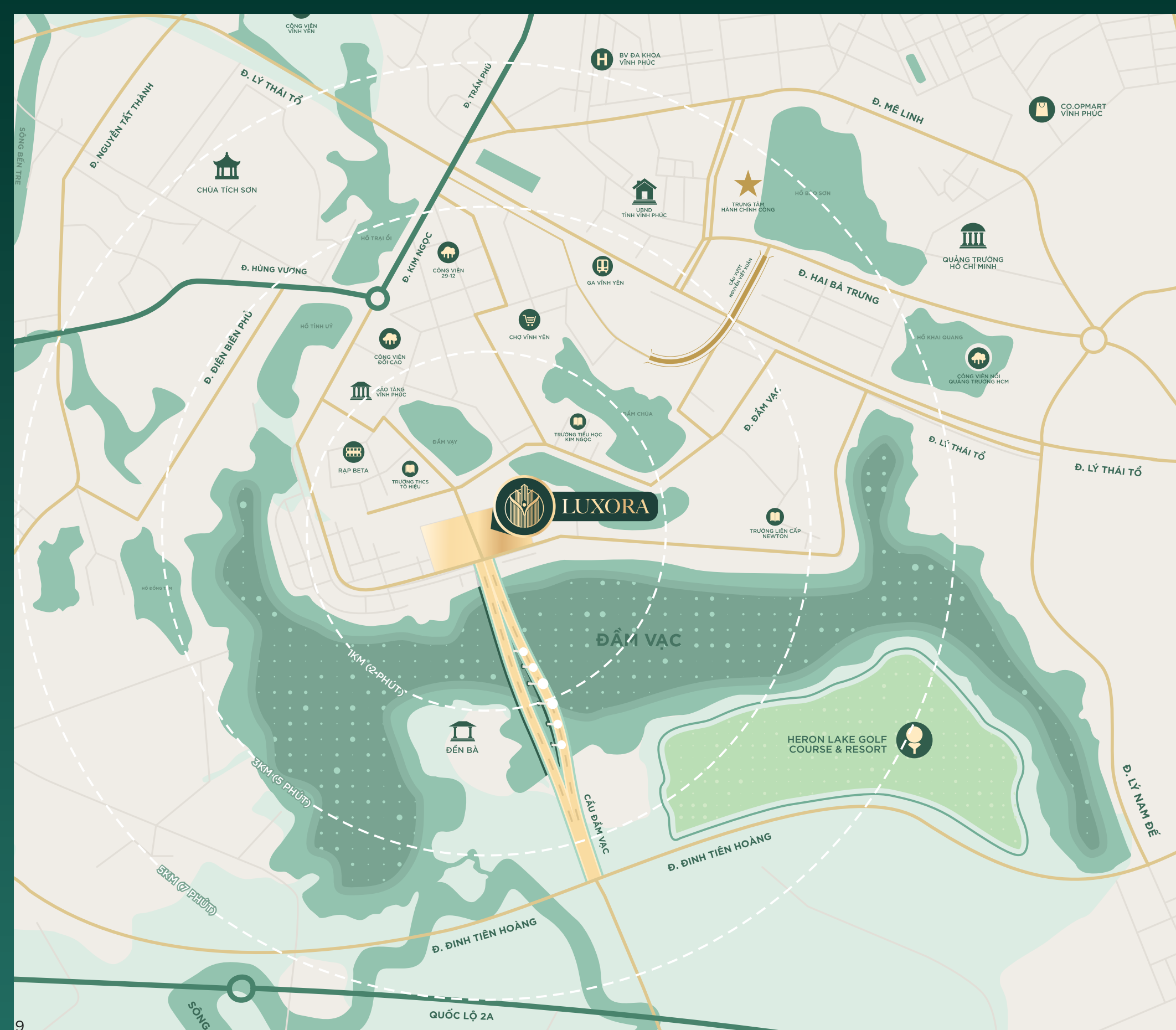
01

TÂM MẠCH PHỐN HOA,
KẾT NỐI VẠN HƯỚNG

07

KHÔNG GIAN TINH TẾ,
AN CỬ TINH HOA





Tâm mạch Phần hoa

KẾT NỐI VẠN HƯỚNG

Tọa lạc giữa trung tâm sôi động của thành phố Vĩnh Yên, Luxora Vĩnh Yên hưởng trọn nhịp phát triển mạnh mẽ của đô thị năng động bậc nhất miền Bắc. Từ vị trí chiến lược này, cư dân kết nối đa chiều đến mọi tiện ích hành chính, giáo dục, thương mại, giải trí chỉ trong vài phút di chuyển, đồng thời thuận tiện di chuyển tới Hà Nội và các tỉnh lân cận qua cao tốc Nội Bài – Lào Cai, Quốc lộ 2A, 2B.

Không chỉ là tâm điểm kết nối, Luxora Vĩnh Yên còn sở hữu lợi thế hiếm có khi tọa lạc ngay bên hồ Đầm Vạc – lá phổi xanh tinh khiết của thành phố. Tại đây, mặt nước mênh mang và sắc trời phản chiếu hòa làm một, mang đến không gian sống an yên, tràn đầy sinh khí.



CÔNG VIÊN ĐỐI CAO

RÁP BETA

CÔNG VIÊN 29-12

TRƯỜNG TRUNG HỌC CHUYÊN VINH PHÚC

GA VINH YÊN

UBND TỈNH VINH PHÚC

TRƯỜNG TIỂU HỌC KIM NGỌC

QUẢNG TRƯỜNG HỒ CHÍ MINH

KCN KHAI QUANG

BẢO TÀNG VINH PHÚC

THCS TÔ HIỆU

BỆNH VIỆN ĐA KHOA VINH PHÚC

CHỢ VINH YÊN

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG

CẦU VƯỢT NGUYỄN VIỆT XUÂN

ĐỀN BÀ

TRƯỜNG LIÊN CẤP NEWTON

CÔNG VIÊN NỔI

SÂN GOLF

Đ. MÊ LINH

Đ. HAI BÀ TRƯNG

ĐƯỜNG LÝ THÁI TÔ

Đ. NGUYỄN VIỆT XUÂN

Đ. ĐÀM VẠC

Đ. KIM NGỌC

Diện tích hồ
~ 150ha

Tâm điểm kết nối
Vị thế phồn vinh



Khoáng đạt tầm nhìn

ĐỘ C NHẤT HƯỞNG HỒ

Tọa lạc ngay trung tâm Vĩnh Yên, Luxora là dự án cao tầng duy nhất sở hữu tầm nhìn trực diện ra hồ Đầm Vạc – viên ngọc xanh biểu tượng của thành phố.

Với 4 mặt thoáng hiếm có, dự án ôm trọn cảnh quan tự nhiên phía trước hướng thẳng ra mặt nước mênh mang của Đầm Vạc, phía sau tiếp giáp Đầm Chúa và Đầm Vạc, mở rộng tầm nhìn đa hướng ra không gian khoáng đạt và cảnh quan sinh thái phong phú. Tầm nhìn 360 độ không giới hạn mang lại trải nghiệm sống khác biệt mỗi khung cửa mở ra một bức tranh sống động của trời, nước và cây xanh – nơi thiên nhiên trở thành đặc quyền riêng của những chủ nhân tinh tế.

* Hình ảnh mang tính chất minh họa

Hồ xanh tự khí

ĐẤT LÀNH
VƯỢNG TÀI

Hồ xanh tự khí, đất lành vượng tài Tựa hồ Đầm Vạc – nơi thủy tụ tài, Luxora Vĩnh Yên đón trọn vượng khí của mạch nước lành, biểu trưng cho tài lộc, may mắn và sung túc. Phía trước là minh đường rộng mở, mặt nước phẳng lặng tạo thế đất sáng, giúp trường khí lưu thông, mang lại hanh thông và thịnh vượng cho gia chủ. Dòng nước chuyển động liên hồi chính là dòng chảy của năng lượng sống – tượng trưng cho sự sinh sôi và tài lộc bền vững. Với Luxora Vĩnh Yên, mặt hồ còn là biểu tượng của cảm xúc và nội tâm – nơi thiên nhiên phản chiếu những rung động sâu thẳm bên trong con người. Ánh sáng, làn nước và gió hồ thanh khiết hòa quyện, tạo nên dòng năng lượng tinh khiết giúp con người thư giãn, tái sinh và tìm lại sự cân bằng. Luxora Vĩnh Yên – Kỳ quan cảm xúc soi bóng mặt hồ Đầm Vạc, nơi cảnh quan và cảm xúc hòa làm một, để mỗi ngày sống là một hành trình được chữa lành, được thăng hoa, và được trở về với chính mình.





Kiệt tác pha lê

BIỂU TƯỢNG
VĨNH CỬU

Tựa khối pha lê soi mình bên hồ, tòa tháp được bao bọc bởi hệ kính toàn phần, tối đa ánh sáng tự nhiên và mở rộng tầm nhìn panorama ôm trọn mặt nước cùng đường chân trời thành phố. Ánh sáng len lỏi qua từng khung kính như dòng sinh khí, mang đến nguồn năng lượng tích cực cho không gian sống. Mỗi căn hộ như một “đài quan sát riêng tư”, nơi cư dân kết nối trọn vẹn với thiên nhiên, với nhịp sống đô thị đang chuyển động bên ngoài.

* Hình ảnh mang tính chất minh họa



DAY & NIGHT

Vào ban ngày, mặt kính phản chiếu trời - nước, tạo nên cảm giác “floating architecture” - toà tháp như đang nổi giữa biển ánh sáng và không khí, hiệu ứng thị giác thường thấy ở những công trình biểu tượng toàn cầu như Marina Bay Sands (Singapore) hay Lake Point Tower (Chicago, Mỹ)..

Khi đêm đến, công trình phát sáng như một biểu tượng; ánh sáng nội thất hắt qua lớp kính tạo nên hiệu ứng “đô thị chuyển động”, tựa viên pha lê khổng lồ phát quang giữa phố. Chính sự chuyển hoá ánh sáng ấy khiến toà tháp trở thành điểm nhấn nhận diện, biểu trưng cho phong cách sống hiện đại, thanh lịch và đầy cảm hứng bên mặt hồ.





Thiên nhiên đa tầng

TRẢI NGHIỆM
BẤT TẬN

Luxora Vĩnh Yên kiến tạo một hệ sinh thái đa tầng sống động – nơi thiên nhiên được tái hiện ở nhiều cao độ khác nhau, mang đến trải nghiệm trọn vẹn cho mọi giác quan. Dưới mặt đất, hồ thủy sinh trong veo lặng lẽ thanh lọc, mang lại nguồn sinh khí mát lành cho toàn khu. Trên những lối dạo quanh co, màu xanh thay áo theo mùa, để mỗi bước chân đều là một khung cảnh mới. Và khi lên đến tầng cao, vườn mái đón nắng – gió mở ra như một sân khấu thiên nhiên giữa không trung, nơi con người được chạm vào sự tự do, tĩnh tại và cân bằng trong từng nhịp thở.



L2

ROOFTOP

- 1

Sky Bar
- 2

Vườn ánh sáng
- 3

Cây ánh sáng
- 4

Khu thư giãn
- 5

Khu nướng BBQ
- 6

Khu vui chơi trẻ em
- 7

Vườn chân mây
- 8

Bàn ăn

TẦNG 5

- 1

Bể bơi
- 2

Ghế tắm nắng
- 3

Tiểu cảnh bốn cây
- 4

Cây ánh sáng
- 5

Khu vực uống nước
- 6

Chòi bể bơi
- 7

Khu tắm trắng
- 8

Khu thay đồ
- 9

Sảnh tầng 5
- 10

Tủ đồ
- 11

Sân Pickle Ball
- 12

Sân Bóng Rổ
- 13

Gym
- 14

Yoga
- 15

Golf 3D

TẦNG 3

- 1

Phòng sinh hoạt cộng đồng

TẦNG 1

- 1

Sảnh lễ tân
- 2

Sảnh TTTM
- 3

2 tầng hầm để xe
- 4

Nhà trẻ
- 5

Ghế nghỉ chân
- 6

Tiểu cảnh cây cối

TẦNG 4

- 1

Văn phòng



SỐNG TRỌN
TỪNG CAO ĐỘ

Tòa L2 là biểu tượng của tinh thần trẻ trung, năng động và hiện đại. Nơi cư dân tận hưởng chuỗi tiện ích sôi động như hồ bơi, sân gym, pickle ball, golf 3D hay sky bar ngập ánh sáng. Xen kẽ giữa những khu vườn ánh sáng, BBQ và sân chơi trẻ em là nhịp sống rộn ràng, tràn năng lượng. Mỗi tầng là một “sân khấu” của chuyển động – nơi cư dân được vận động, kết nối và khẳng định phong cách sống hiện đại giữa không gian khoáng đạt hướng hồ.



Tĩnh trong Động

NHỊP GIAO HÒA
HOÀN MỸ

Triết lý “Tĩnh trong Động” tại đây thể hiện nghệ thuật sống cân bằng hiếm có – nơi năng lượng đô thị và sự an yên thiên nhiên giao hòa trong cùng nhịp thở. Bao quanh là hồ Đầm Vạc và mảng xanh thanh khiết mang đến cảm giác tĩnh tại, trong khi bên trong là những dòng chảy năng động của phố thương mại, khu thể thao, không gian làm việc và giải trí nội khu.

* Hình ảnh mang tính chất minh họa



Hành tinh tuổi thơ

Nơi trẻ được khám phá, vận động và hình thành những kỷ ức đầu đời rực rỡ. Mỗi bước chạy, mỗi nụ cười nơi đây là một phần tuổi thơ được nuôi dưỡng trong không gian tràn đầy năng lượng, an toàn và gắn kết.

* Hình ảnh mang tính chất minh họa

SKY POOL

Nơi mọi giới hạn dường như được xóa nhòa.
Tại Sky Pool, cư dân vừa thả lỏng cơ thể, vừa
phóng tầm mắt ra không gian khoáng đạt, để
tận hưởng cảm giác thư giãn tuyệt đối giữa
trời cao và mặt nước.



Hình ảnh mang tính chất minh họa

GYM

KHÔNG GIAN SỐNG
CHUẨN MỰC



* Hình ảnh mang tính chất minh họa



GOLF 3D

TRẢI NGHIỆM
THƯỢNG LƯU

* Hình ảnh mang tính chất minh hoạ



* Hình ảnh mang tính chất minh hoạ

HỆ TIỆN ÍCH
ALL-IN-ONE



* Hình ảnh mang tính chất minh hoạ

L1

ROOFTOP

- 1

Dạo âm viên
- 2

Vườn cây nhiệt đới
- 3

Xích đu
- 4

Đường sỏi
- 5

Vườn cỏ vây
- 6

Vườn trà đạo
- 7

Lẩu vọng cảnh
- 8

Tiểu cảnh vườn cây
- 9

Khu nghỉ thư giãn
- 10

Hòn non bộ

TẦNG 5

- 1

Thư viện ngoài trời
- 2

Vườn Vitamin
- 3

Hồ cá Koi
- 4

Cầu vườn Nhật
- 5

Đường dạo bộ
- 6

Vườn Nhật
- 7

Đài thiên văn
- 8

Bàn trà
- 9

Khu cắm trại
- 10

Rạp phim ngoài trời
- 11

Thảm cỏ đa năng
- 12

Ghế nghỉ
- 13

Coffee
- 14

Nhà hàng

TẦNG 3

- 1

Phòng sinh hoạt cộng đồng

TẦNG 1

- 1

Sảnh lễ tân
- 2

Sảnh TTMM
- 3

2 tầng hầm để xe
- 4

Ghế nghỉ chân
- 5

Tiểu cảnh cây cối



SỐNG TRONG TỪNG CAO ĐỘ

Bản hòa ca của phút giây tĩnh tại Tòa L1 mang tinh thần nghỉ dưỡng và chữa lành, nơi mọi giác quan được xoa dịu giữa sắc xanh và thanh âm của thiên nhiên. Từ vườn cây nhiệt đới, hồ cá koi, đài thiên văn đến thư viện ngoài trời hay rạp phim giữa tầng mây – mỗi không gian đều mở ra khoảnh khắc bình yên riêng biệt. Đặc biệt, khu Onsen và khu vườn trên mái tạo nên điểm chạm thư thái hiếm có, để cư dân được hít thở, tái sinh và tận hưởng một nhịp sống an nhiên giữa lòng thành phố.



Vườn cờ vây trên mái

Đ Ầ U T I Ê N
T Ạ I V Ĩ N H Y Ê N

Nơi độ cao mở ra một tầng không gian sống khác biệt. Tại đó, cư dân có thể thả dạo bước giữa cây xanh và bầu trời, tận hưởng cảm giác tĩnh tại hiếm hoi giữa nhịp sống đô thị đang lên cao.

Hình ảnh mang tính chất minh họa



Hình ảnh minh họa chất minh họa

Thiên thác vân không

Thiên Thác Vân Không là thác nước trên mái nơi dòng nước tuôn chảy giữa tầng mây, tạo nên không gian giao hòa giữa kiến trúc và thiên nhiên. Âm thanh nước êm dịu mang lại cảm giác thư thái, an yên và trở thành điểm nhấn biểu tượng của tòa nhà.





Hình ảnh mang tính chất minh họa

Nhà hàng nội khu

Một không gian để tận hưởng trọn vẹn những bữa ăn ngon – mà không cần rời khỏi nơi mình sống. Tại đây, mọi trải nghiệm ẩm thực đều được chăm chút như một phần tất yếu của cuộc sống tiện nghi tinh tế, riêng tư và luôn sẵn sàng khi bạn cần.



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Rạp phim ngoài trời

Một không gian đủ mở để đón gió trời, đủ riêng để cảm xúc trở nên trọn vẹn. Tại đây, cư dân có thể tận hưởng những buổi chiếu phim thư giãn cùng gia đình hay lặng lẽ đắm mình trong khung cảnh đầy cảm hứng – mà không cần rời khỏi nơi mình sống.



* Hình ảnh mang tính chất minh họa



Ảnh mang tính chất minh họa

ONSEN

TRẢI NGHIỆM
TRỌN VẸN

Nơi cơ thể được thả lỏng, tâm trí và cảm xúc được tái tạo. Mỗi khoảnh khắc thư giãn là một cách để cư dân nuông chiều bản thân – nhẹ nhàng, sâu lắng và đầy trân trọng.



* Hình ảnh mang tính chất minh họa

Sảnh đón khách

Nơi mọi ồn ào dừng lại sau cánh cửa. Sảnh được thiết kế sang trọng và yên tĩnh, để mỗi bước chân qua ngưỡng cửa là một chuyển nhịp tinh tế từ thế giới bên ngoài về phần sống riêng tư, an yên bên trong.



* Hình ảnh mang tính chất minh họa





* Hình ảnh mang tính chất minh họa

Từ ban công, cư dân thu trọn tầm nhìn hướng hồ Đầm Vạc, công viên trung tâm hay nhịp sống đô thị sầm uất.



* Hình ảnh mang tính chất minh họa



* Hình ảnh mang tính chất minh họa

Với 15 căn hộ/tầng, 8 thang máy tốc độ cao và đa dạng loại hình căn, Luxora Vĩnh Yên kiến tạo chất sống tiện nghi, riêng tư và đẳng cấp - xứng đáng trở thành biểu tượng an cư vĩnh cửu của tầng lớp tinh anh tại Vĩnh Yên.



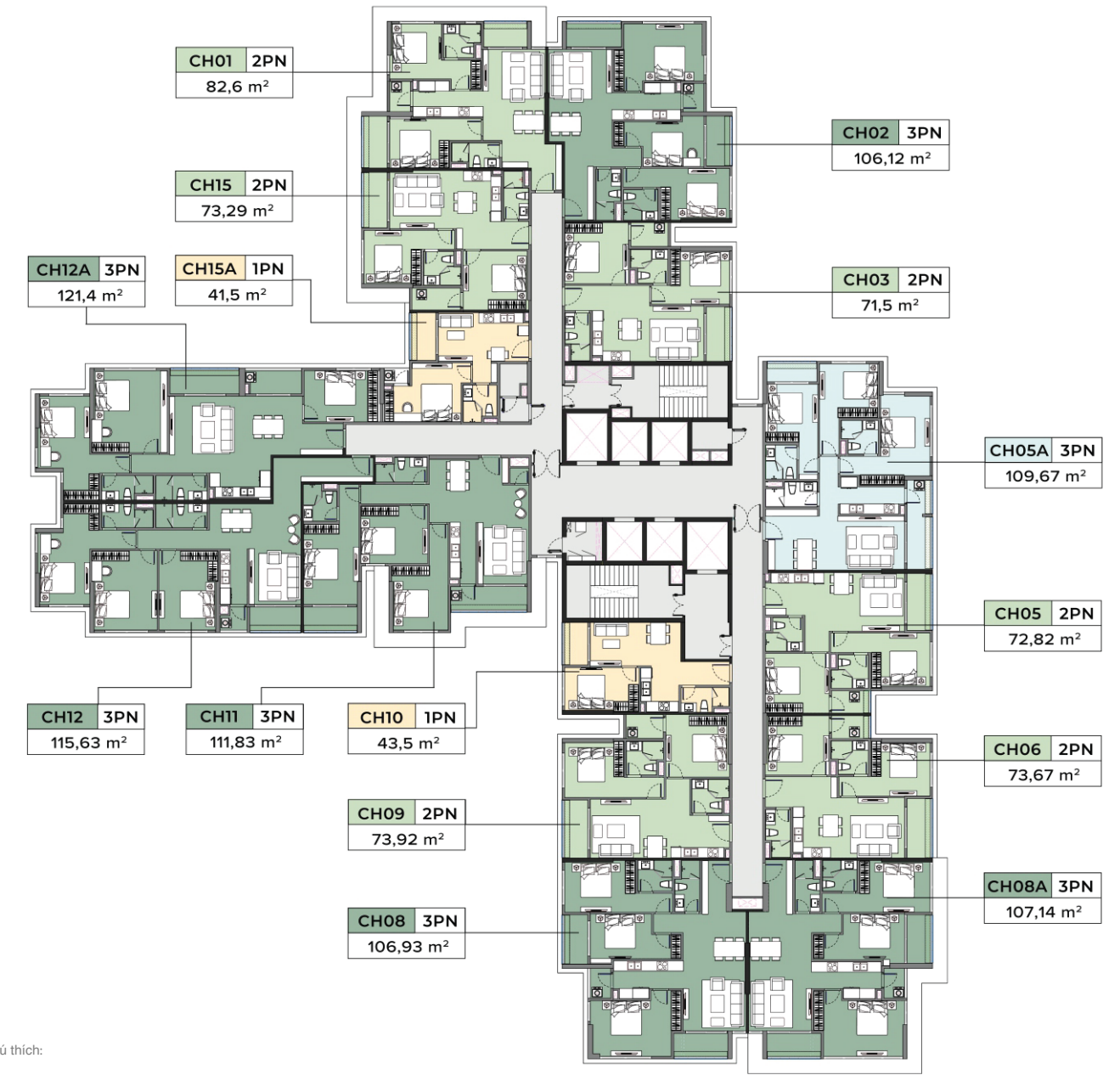
Hình ảnh mang tính chất minh họa



TYPICAL FLOOR PLAN

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR PLAN

L2

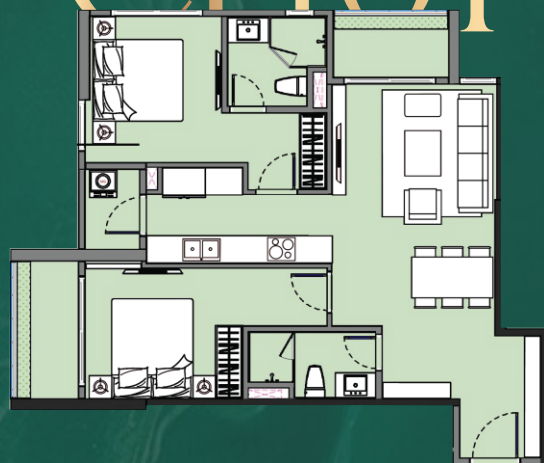


Chú thích:



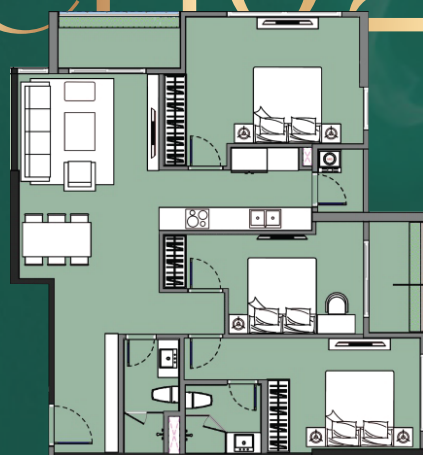
(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.

CH01



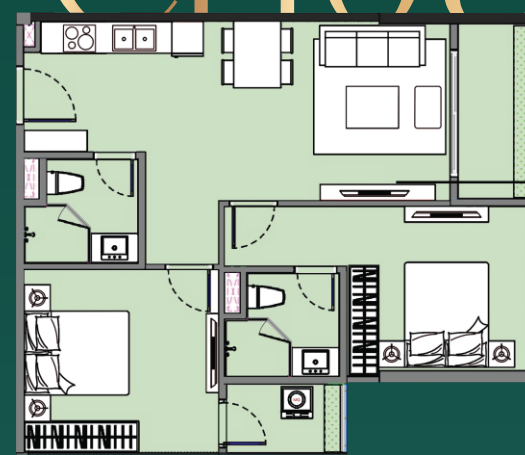
82,6M² 2 P N

CH02



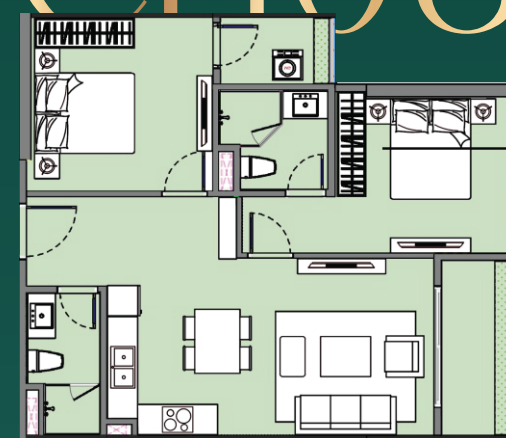
106,12M² 3 P N

CH05



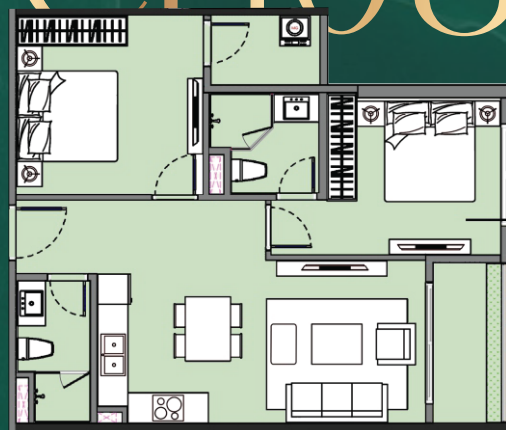
72,82M² 2 P N

CH06



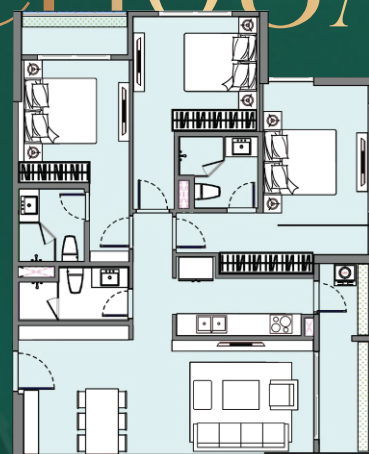
73,67M² 2 P N

CH03



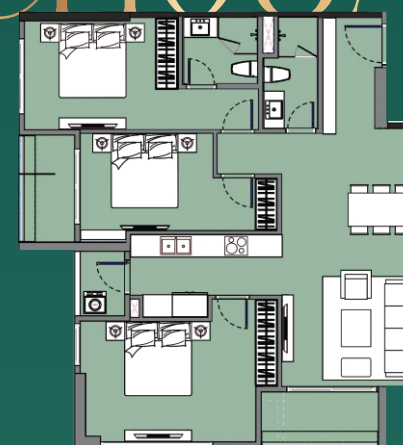
71,5M² 2 P N

CH05A



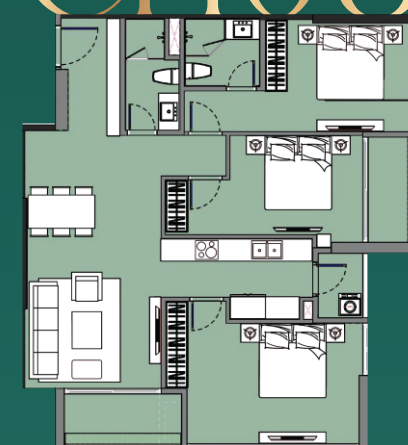
109,67M² 3 P N

CH08A



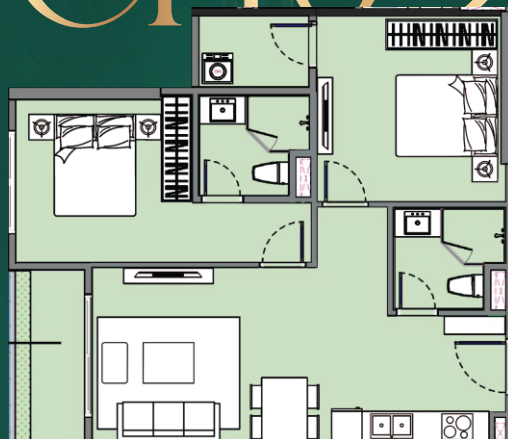
107,14M² 3 P N

CH08



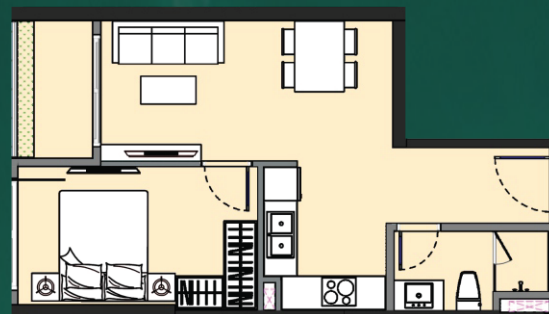
106,93M² 3 P N

CH09



73,92M² 2 P N

CH10



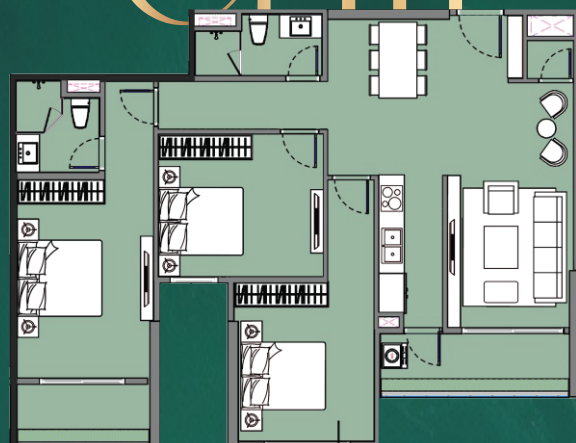
43,5M² 1 P N

CH12A



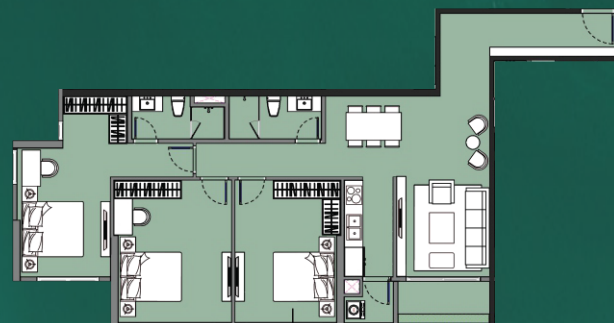
121,4M² 3 P N

CH11



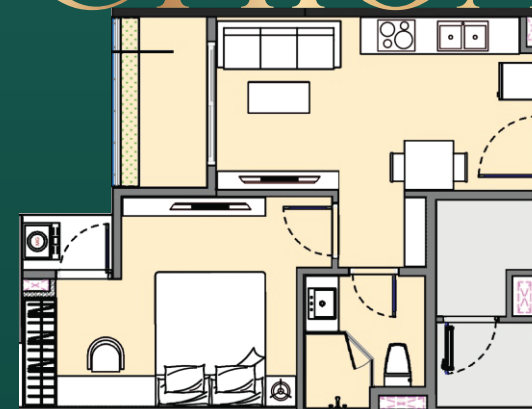
111,83M² 3 P N

CH12



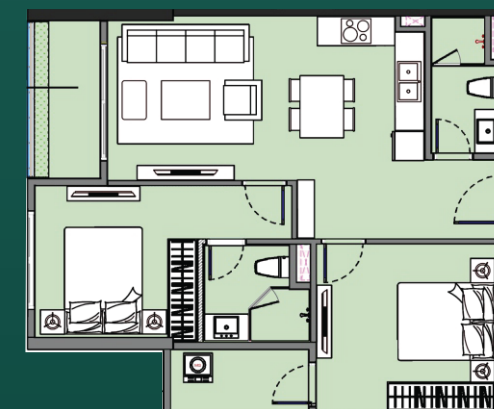
115,63M² 3 P N

CH15A



41,5M² 1 P N

CH15



73,29M² 2 P N

LAYOUT CĂN HỘ

L2

CH12A

TYPICAL
FLOOR
PLAN



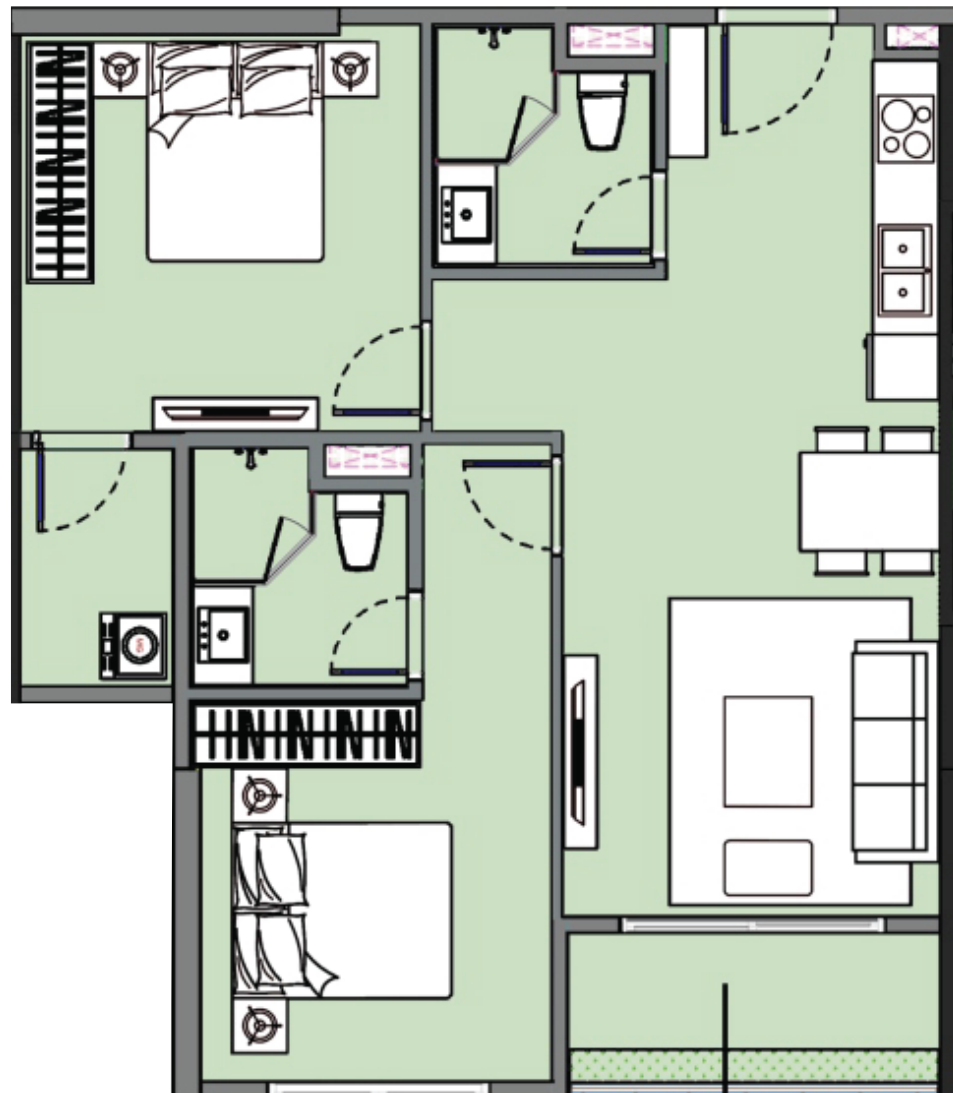
(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định
tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.

Nơi cảm xúc tìm thấy chốn *binh yên*
trong từng chi tiết được nâng niu.

LAYOUT CĂN HỘ

L2

TYPICAL
FLOOR
PLAN



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định
tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.

CHIA



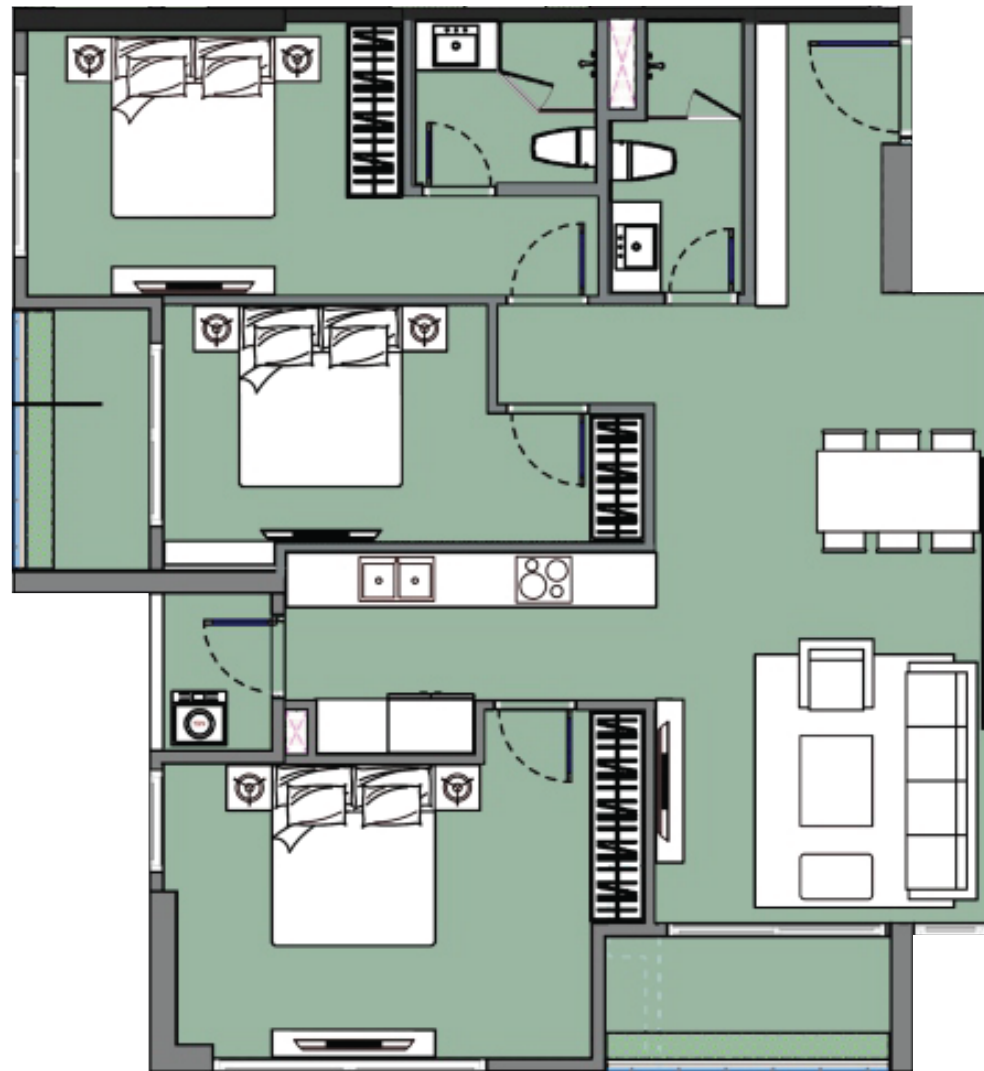
MỘT TRỐN *An trú* ĐÚNG NGHĨA

Nơi mọi thanh âm đời sống đều được lắng đọng
qua từng lớp chất liệu..

LAYOUT CĂN HỘ

L2

TYPICAL
FLOOR
PLAN



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định
tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.

CH08



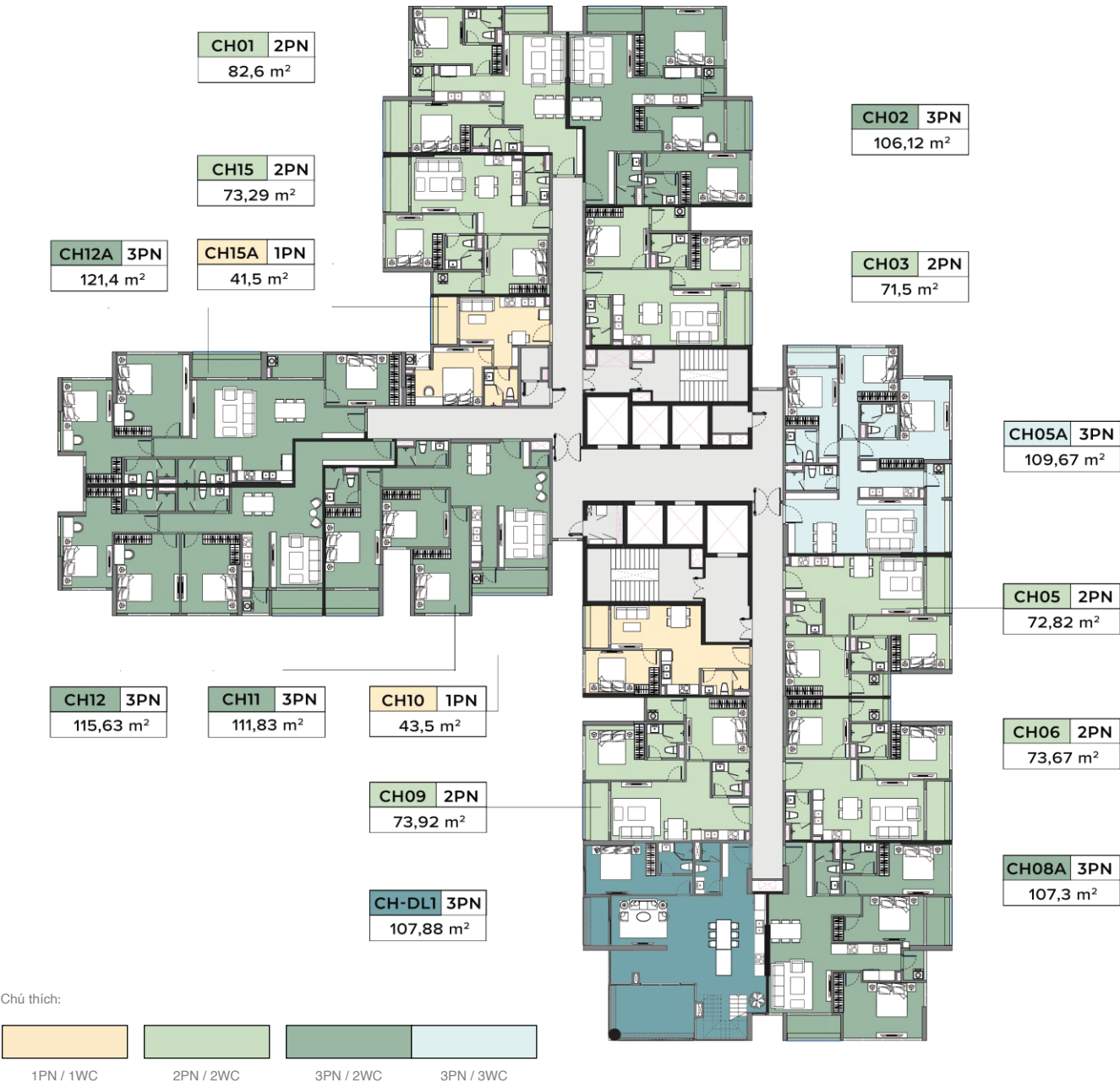
Nơi vẻ đẹp trầm lặng được tôn vinh
qua từng đường nét *tinh tuyển*

MẶT BẰNG TẦNG 18
DUPLEX

L2

MẶT BẰNG TẦNG 19
DUPLEX

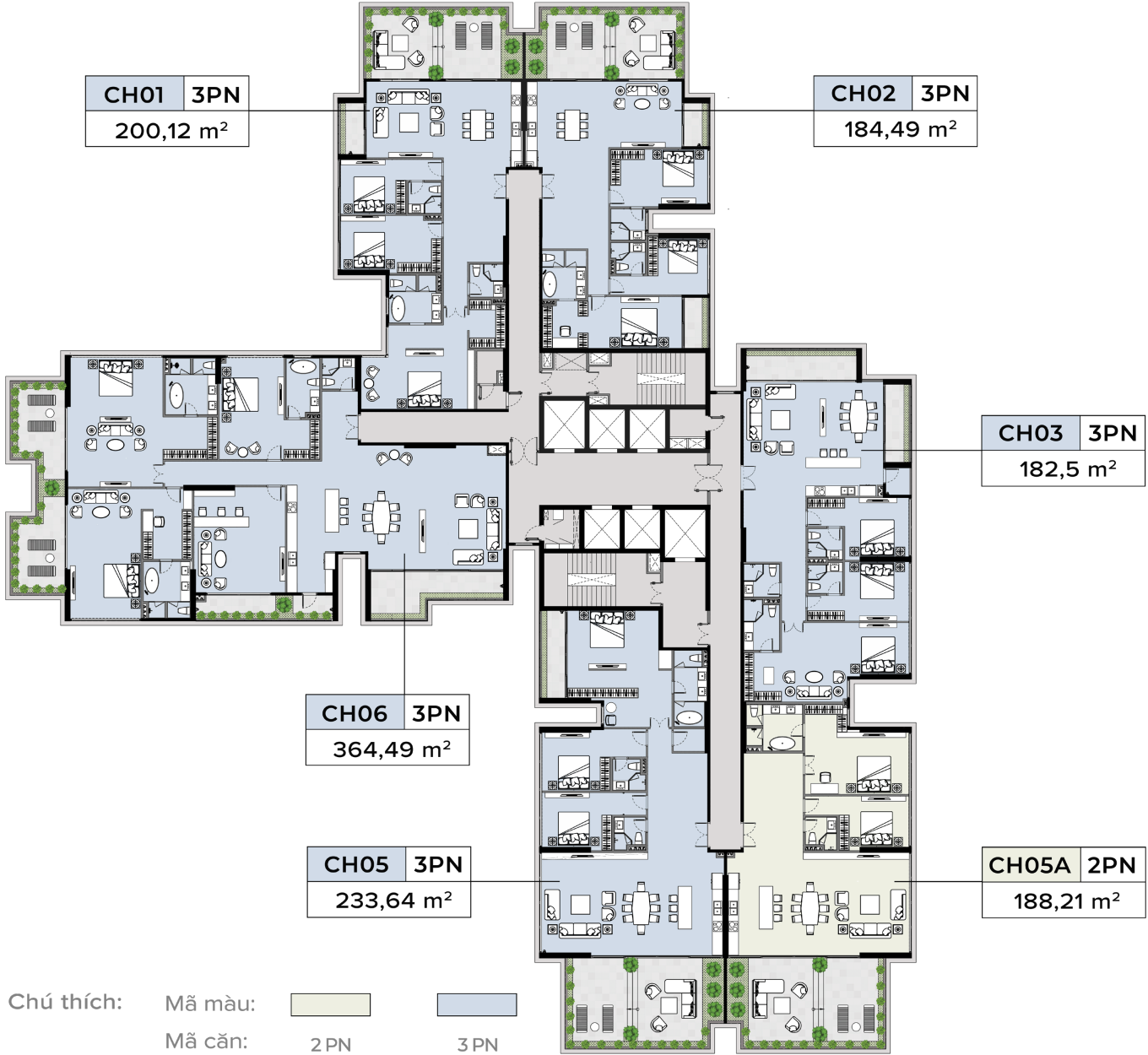
L2



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa.
Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.

Kỳ quan Cảm xúc

LUXORA *Vinh Yên*

An cư tại Luxora Vinh Yên, mỗi cư dân như bước vào hành trình trải nghiệm trọn vẹn 7 tầng cảm xúc của đời người – từ bình yên nguyên sơ đến thăng hoa trong không gian sống tinh tế; từ những kết nối sẻ chia đến khoảnh khắc tái sinh, tự do và lan tỏa yêu thương. Mọi cung bậc cảm xúc đều được đánh thức, được nuôi dưỡng trong không gian nơi thiên nhiên, kiến trúc và con người giao hòa hoàn mỹ. Và khi cảm xúc trở thành bản sắc sống, Luxora Vinh Yên không chỉ là nơi an cư – mà là kỳ quan cảm xúc giữa lòng Vinh Yên phồn hoa.

BIỂU TƯỢNG SỐNG MỚI KIÊU HÃNH
BÊN HỒ ĐÀM VẠC



LUXORA

Thương hiệu Luxora - Dấu ấn của những vùng đất được đánh thức ở mỗi vùng đất mà New Goldsun đi qua, thương hiệu không chỉ xây nên những công trình, mà kiến tạo nên những biểu tượng mang linh hồn bản địa - nơi bản sắc và khát vọng giao hòa trong một diện mạo mới. Luxora ra đời từ tinh thần ấy - như lời khẳng định cho hành trình không ngừng khai phá và nâng tầm giá trị sống. Nếu Luxora Bắc Giang là tòa tháp sang trọng, biểu trưng cho khát vọng vươn cao và tinh thần chinh phục của giới tinh hoa, thì Luxora Vĩnh Yên lại mang đến một chương khác - chương của sự tĩnh tại và cảm xúc, nơi con người tìm thấy an yên bên hồ Đầm Vạc. Hành trình Luxora sẽ còn tiếp diễn - trên những miền đất mới, nơi mỗi công trình không chỉ thay đổi diện mạo đô thị, mà còn thắp lên tinh thần khai mở của New Goldsun kiến tạo biểu tượng, lan tỏa giá trị và đánh thức vẻ đẹp tiềm ẩn trong từng vùng đất Việt.